

MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS PÚBLICAS

ÁREA INSTITUCIONAL - E.P.C

Um terreno de formato geométrico irregular, com área de 6.031,82 metros quadrados, compreendendo o **Lote da Área Institucional - E.P.C** do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUESTIER 2**", nesta cidade de Piratininga-SP, localizado na Estrada Municipal - PTG 338; medindo de frente 20,00 metros, para a Estrada Municipal - PTG 338; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede no 1º lance 53,48 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 02 do Loteamento projetado - MATRÍCULA N.º 10.357 - GLEBA 1 - FAZENDA SANTA HELENA e no 2º lance 83,79 metros em curva com raio de 84,00 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 02 do Loteamento projetado - MATRÍCULA N.º 10.357 - GLEBA 1 - FAZENDA SANTA HELENA; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 159,57 metros, confrontando com a MATRÍCULA N.º 5.729 - SÍTIO SÃO JUDAS TADEU - FLÁVIO MANGILI E OUTRACPF N.º 411.886.088-00; nos fundos mede 93,60, confrontando com o Sistema de Lazer 02.

ÁREA INSTITUCIONAL - E.P.U

Um terreno de formato geométrico irregular, com área de 702,81 metros quadrados, compreendendo o **Lote da Área Institucional - E.P.U** do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUESTIER 2**", nesta cidade de Piratininga-SP, localizado no lado ímpar da Rua 01 na esquina com a Rua 11; medindo de frente no 1º lance 10,55 metros, em curva com raio de 731,00 metros, para a Rua 01 e no 2º lance 4,45 metros, em curva com raio de 23,00 metros, para a Rua 11; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 46,89 metros, confrontando com a Área Verde; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 47,41 metros, confrontando com a Área Verde; nos fundos mede 14,97 metros, confrontando com a Área Verde.

ÁREA VERDE

Um terreno de formato geométrico irregular, com área de 22.368,33 metros quadrados, compreendendo o **Lote da Área Verde** do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUESTIER 2**", nesta cidade de Piratininga-SP, localizado no lado ímpar da Rua 01; medindo de frente no 1º lance 228,95 metros, em curva com raio de 731,00 metros, para a Rua 01, no 2º lance 47,41 metros, confrontando com a Área Institucional E.P.U, no 3º lance 14,97 metros, confrontando com a Área Institucional E.P.U, no 4º lance 46,89 metros, confrontando com a Área Institucional E.P.U e no 5º lance 33,04 metros, em curva com raio de 23,00 metros, para a Rua 11; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 111,85 metros, confrontando com MATRÍCULA N.º 10.539 - GLEBA 3 DESTACADA DA FAZENDA SANTA HELENA; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede no 1º lance 68,93 metros, confrontando com a Viela Sanitária 01, no 2º lance 65,16 metros, confrontando com a Viela Sanitária 01, no 3º lance 6,15 metros confrontando com a Viela Sanitária 01 e no 4º lance 34,44 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 02; nos fundos mede no 1º lance 34,45 metros confrontando com a MATRÍCULA N.º

5.729 - SÍTIO SÃO JUDAS TADEU - FLÁVIO MANGILI E OUTRACPF N.º 411.886.088-00, no 2º lance 26,35 metros confrontando com a MATRÍCULA N.º 5.729 - SÍTIO SÃO JUDAS TADEU - FLÁVIO MANGILI E OUTRACPF N.º 411.886.088-00, no 3º lance 100,42 metros confrontando com a MATRÍCULA N.º 5.729 - SÍTIO SÃO JUDAS TADEU - FLÁVIO MANGILI E OUTRACPF N.º 411.886.088-00, no 4º lance 49,24 metros confrontando com a MATRÍCULA N.º 2.075 - CHÁCARA 88 - NELSON RUIZ GIMENESCPF N.º 598.452.958-00, no 5º lance 56,00 metros confrontando com a MATRÍCULA N.º 2.075 - CHÁCARA 88 - NELSON RUIZ GIMENESCPF N.º 598.452.958-00, no 6º lance 25,45 metros confrontando com a MATRÍCULA N.º 2.075 - CHÁCARA 88 - NELSON RUIZ GIMENESCPF N.º 598.452.958-00, no 7º lance 90,71 metros confrontando com a MATRÍCULA N.º 2.075 - CHÁCARA 88 - NELSON RUIZ GIMENESCPF N.º 598.452.958-00 e no 8º lance 26,57 metros confrontando com a MATRÍCULA N.º 2.075 - CHÁCARA 88 - NELSON RUIZ GIMENESCPF N.º 598.452.958-00.

SISTEMA DE LAZER 01

Um terreno de formato geométrico irregular, com área de 9,403,20 metros quadrados, compreendendo o **Lote Sistema de Lazer 01** do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUESTIER 2**", nesta cidade de Piratininga-SP, localizado no lado ímpar da Rua 03na esquina com a Rua 09; medindo de frente no 1º lance 87,09 metros, em curva com raio de 323,00 metros, para a Rua 03, no 2º lance 29,59 metros, para a Rua 03 e no 3º lance 13,10 metros, em curva com raio de 9,00 metros, para a Rua 09; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede no 1º lance 93,18 metros, para a Rua 09, no 2º lance 19,06 metros, em curva com raio de 23,00 metros, para a Rua 01e no 3º lance 3,32 metros, em curva com raio de 731,00 metros, para a Rua 01; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 49,61 metros confrontando com a Viela Sanitária 01; nos fundos mede no 1º lance 38,86 metros, confrontando com a Viela Sanitária 01, no 2º lance 64,24 metros, confrontando com a Viela Sanitária 01 e no 3º lance 52,54 metros, confrontando com a Viela Sanitária 01.

SISTEMA DE LAZER 02

Um terreno de formato geométrico irregular, com área de 12.970,71 metros quadrados, compreendendo o **Lote Sistema de Lazer 02** do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUESTIER 2**", nesta cidade de Piratininga-SP, localizado no cul de sac da Rua 03; medindo de frente no 1º lance 29,53 metros, para a Viela Sanitária 02, no 2º lance 20,67 metros, em curva com raio de 10,00 metros, para a Rua 03, no 3º lance 1,52 metros, em curva com raio de 323,00 metros, para a Rua 03, no 4º lance 53,75 metros, para a Viela Sanitária 01 e no 5º lance 33,67 metros, para a Viela Sanitária 01; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel 34,44 metros, para a Área Verde; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 74,37 metros, em curva com raio de 288,00 metros, confrontando com a Viela Sanitária 02; nos fundos mede no 1º lance 38,14 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 02 do Loteamento projetado - MATRÍCULA N.º 10.357 - GLEBA 1 - FAZENDA SANTA HELENA, no 2º lance 23,27 metros, em curva com raio de 26,00 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 02 do Loteamento projetado - MATRÍCULA N.º 10.357 - GLEBA 1 - FAZENDA SANTA HELENA, no 3º lance 21,14 metros, confrontando com o

Sistema de Lazer 02 do Loteamento projetado - MATRÍCULA N.º 10.357 - GLEBA 1 - FAZENDA SANTA HELENA, no 4º lance 30,10 metros, em curva com raio de 84,00 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 02 do Loteamento projetado - MATRÍCULA N.º 10.357 - GLEBA 1 - FAZENDA SANTA HELENA, no 5º lance 93,60 metros, confrontando com a Área Institucional E.P.C, no 6º lance 17,15 metros, confrontando a MATRÍCULA N.º 5.729 - SÍTIO SÃO JUDAS TADEU - FLÁVIO MANGILI E OUTRACPF N.º 411.886.088-00 e no 7º lance 33,91 metros, confrontando a MATRÍCULA N.º 5.729 - SÍTIO SÃO JUDAS TADEU - FLÁVIO MANGILI E OUTRACPF N.º 411.886.088-00.

VIELA SANITÁRIA 01

Um terreno de formato geométrico irregular, com área de 865,02 metros quadrados, compreendendo o **Lote Viela Sanitária 01** do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUESTIER 2**", nesta cidade de Piratininga-SP, localizado no lado ímpar da Rua 03; medindo de frente 5,10 metros, em curva com raio de 323,00 metros, para a Rua 03; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede no 1º lance 49,61 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 01, no 2º lance 38,86 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 01, no 3º lance 64,24 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 01 e no 4º lance 52,54 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 01; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 1º lance 53,75 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 02, no 2º lance 33,67 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 02, no 3º lance 6,15 metros, confrontando com a Área Verde, no 4º lance 65,16 metros, confrontando com a Área Verde e no 5º lance 68,93 metros, confrontando com a Área Verde; nos fundos mede 16,31 metros, em curva com raio de 731,00 metros, para a Rua 01.

VIELA SANITÁRIA 02

Um terreno de formato geométrico irregular, com área de 571,50 metros quadrados, compreendendo o **Lote Viela Sanitária 02** do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUESTIER 2**", nesta cidade de Piratininga-SP, localizado no lado par da Rua 03; medindo de frente 4,25 metros, em curva com raio de 10,00 metros, para a Rua 03; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede no 1º lance 29,53 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 02, no 2º lance 74,37 metros, em curva com raio de 288,00 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 02 e no 3º lance 51,19 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 02 do Loteamento projetado - MATRÍCULA N.º 10.357 - GLEBA 1 - FAZENDA SANTA HELENA; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede no 1º lance 29,86 metros, confrontando com o Lote 07 da Quadra L, no 2º lance 2,31 metros, em curva com raio de 284,00 metros, confrontando com o Lote 13 da Quadra L, no 3º lance 13,16 metros, em curva com raio de 284,00 metros, confrontando com o Lote 12 da Quadra L, no 4º lance 13,16 metros, em curva com raio de 284,00 metros, confrontando com o Lote 11 da Quadra L, no 5º lance 13,16 metros, em curva com raio de 284,00 metros, confrontando com o Lote 10 da Quadra L, no 6º lance 15,80 metros, em curva com raio de 284,00 metros, confrontando com o Lote 09 da Quadra L, no 7º lance 13,70 metros, em curva com raio de 284,00 metros, confrontando com o Lote 08 da Quadra L e no 8º lance 34,48 metros, confrontando com o Lote 08 da

Quadra L; nos fundos mede 13,77 metros, em curva com raio de 23,00 metros, para a Rua 04.

Proprietário: Guestier Santa Helena Empreendimento 2 SPE Ltda.

Jose Miguel Lupi Alves Caetano

Tatiana Vicentini

Responsável pelo Projeto: LMV Planejamento e Arquitetura Ltda.

Tatiana Vicentini