

Protocolo 8- 764/2022

De: Simone C. - COS

Para: Representante: Guestier Santa Helena Empreendimento 2 S.A

Data: 12/05/2022 às 11:39:30

Setores envolvidos:

PM-PA, CF-LT, CJ, COS

Aprovação Final de projetos de Loteamento

Defiro o pedido de aprovação. Segue em anexo os documentos de aprovação e a certidão de cadastro.

Os projetos carimbados podem ser retirados na Coordenadoria de Obras.

—

Simone Regina Johansen Fortunato Cruz
Coordenadora de Obras

Anexos:

Alvara.pdf

Certidaocadastro.pdf

_CertidaoAprovaocaofinal.pdf



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14 – CAIXA POSTAL 50
FONES /FAX (14) 265-9530
CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76- PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO PROCESSO Nº 044/2021

Faz saber, a todos quantos o presente Alvará virem ou dele conhecimento tiverem, conforme requerimento de GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTOS 2 SPE S.A, CNPJ nº 36.078.586/0001-54, situada á Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olimpia, São Paulo/SP, protocolado sob nº nº764/22 em 07 de abril de 2022, relativo à aprovação do loteamento denominado “**LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUESTIER 2**”, contendo **338** lotes residenciais, **03** lotes mistos, **01** Área Verde, **02** Áreas Institucionais, **02** Sistemas de Lazer e **03** Vielas Sanitárias, situado nesta cidade e comarca de Piratininga, do Estado de São Paulo, na Avenida A do Loteamento Guestier, acessada pela estrada Municipal PTG 338, abrangendo uma área superficial de **223.675,10** metros quadrados objeto da matrícula número **10.538**, livro **2**, do Cartório de Registro de Imóveis de Piratininga e de acordo com o certificado **GRAPROHAB Nº 074/2022**, QUE foi concedida a **APROVAÇÃO e LICENÇA** para **LOTEAMENTO** da área acima referida, de acordo com as características, metragens e confrontações constantes dos projetos e memoriais apresentados, aprovado nesta data e que deste passam a fazer parte integrante e inseparável deste documento.

Faz saber ainda que a presente licença para a instalação do LOTEAMENTO RESIDENCIAL E MISTO, tem validade **26 MESES** (Vinte e seis meses), contados desta data, conforme cronograma apresentado e obedecendo o determinado pelo artigo 18 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1.979.

Piratininga, 12 de maio de 2.022



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 3265-9530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76- PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO

SIMONE REGINA JOHANSEN FORTUNATO CRUZ,
Coordenadora de Obras da Prefeitura de Piratininga Estado de São
Paulo,

A Prefeitura Municipal de Piratininga, Estado de São Paulo, através da Coordenadoria de Obras no uso de suas atribuições, **CERTIFICA**, de acordo com requerimento de interessado protocolado sob nº764/22 em 07 de abril de 2022 e processo arquivado no setor de obras municipal sob nº 044/2021, que GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTOS 2 SPE S.A, CNPJ nº 36.078.586/0001-54, situada á Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olimpia, São Paulo/SP, procedeu em Piratininga a Aprovação Final conforme certificado **GRAPROHAB Nº 74/2022** do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUESTIER 2**”, contendo **338** lotes residenciais, **03** lotes mistos, **01** Área Verde, **02** Áreas Institucionais, **02** Sistemas de Lazer e **03** Velas Sanitárias, cujos lotes encontram-se inscritos no Cadastro Imobiliário Físico Fiscal como descrita a seguir:

QUADRA	LOTE	ÁREA (m ²)	CADASTRO
A	1	391,73	11363
A	2	305,42	11364
A	3	305,42	11365
A	4	305,42	11366
A	5	305,42	11367
A	6	305,42	11368
A	7	305,42	11369
A	8	305,42	11370
A	9	305,42	11371
A	10	305,42	11372
A	11	305,42	11373
A	12	305,42	11374
A	13	305,42	11375
A	14	305,42	11376
A	15	307,25	11377
A	16	305,42	11378
A	17	305,42	11379
A	18	305,26	11380
A	19	302,19	11381
A	20	421,98	11382
A	21	427,28	11383
A	22	410,31	11384



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 3265-9530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76- PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

A	23	355,22	11385
A	24	305,13	11386
A	25	319,13	11387
A	26	319,13	11388
A	27	305,62	11389
A	28	305,62	11390
A	29	305,62	11391
A	30	305,62	11392
A	31	305,62	11393
A	32	305,62	11394
A	33	305,62	11395
A	34	305,62	11396
A	35	305,62	11397
A	36	305,62	11398
A	37	305,62	11399
A	38	305,62	11400
A	39	305,62	11401
A	40	480,64	11402
B	1	399,70	11403
B	2	318,66	11404
B	3	318,66	11405
B	4	318,66	11406
B	5	318,66	11407
B	6	318,66	11408
B	7	318,66	11409
B	8	318,66	11410
B	9	318,66	11411
B	10	318,66	11412
B	11	318,66	11413
B	12	318,66	11414
B	13	318,66	11415
B	14	388,48	11416
B	15	367,48	11417
B	16	306,22	11418
B	17	306,22	11419
B	18	306,22	11420
B	19	306,22	11421
B	20	306,22	11422
B	21	306,22	11423
B	22	306,22	11424
B	23	306,22	11425
B	24	306,22	11426
B	25	306,22	11427



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 3265-9530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76- PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

B	26	306,22	11428
B	27	306,22	11429
B	28	356,09	11430
C	1	343,17	11431
C	2	306,65	11432
C	3	306,65	11433
C	4	306,65	11434
C	5	306,65	11435
C	6	306,65	11436
C	7	306,65	11437
C	8	306,65	11438
C	9	306,65	11439
C	10	306,65	11440
C	11	306,65	11441
C	12	306,65	11442
C	13	330,69	11443
C	14	388,51	11444
C	15	306,96	11445
C	16	306,96	11446
C	17	306,96	11447
C	18	306,96	11448
C	19	306,96	11449
C	20	306,96	11450
C	21	306,96	11451
C	22	306,96	11452
C	23	306,96	11453
C	24	306,96	11454
C	25	375,80	11455
D	1	364,19	11456
D	2	307,50	11457
D	3	307,50	11458
D	4	307,50	11459
D	5	307,50	11460
D	6	307,50	11461
D	7	307,50	11462
D	8	307,50	11463
D	9	307,50	11464
D	10	307,50	11465
D	11	350,11	11466
D	12	410,42	11467
D	13	307,89	11468
D	14	307,89	11469
D	15	307,89	11470



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 3265-9530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76- PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

D	16	307,89	11471
D	17	307,89	11472
D	18	307,89	11473
D	19	307,89	11474
D	20	307,89	11475
D	21	396,06	11476
E	1	386,16	11477
E	2	308,6	11478
E	3	308,6	11479
E	4	308,6	11480
E	5	308,6	11481
E	6	308,6	11482
E	7	308,6	11483
E	8	308,6	11484
E	9	370,03	11485
E	10	433,6	11486
E	11	309,12	11487
E	12	309,12	11488
E	13	309,12	11489
E	14	309,12	11490
E	15	309,12	11491
E	16	309,12	11492
E	17	417,09	11493
F	1	323,84	11494
F	2	310,06	11495
F	3	310,08	11496
F	4	310,08	11497
F	5	310,08	11498
F	6	310,08	11499
F	7	310,08	11500
F	8	310,08	11501
F	9	310,08	11502
F	10	303,57	11503
F	11	300,00	11504
F	12	300,00	11505
F	13	300,00	11506
F	14	300,00	11507
F	15	300,00	11508
F	16	300,00	11509
F	17	300,00	11510
F	18	300,00	11511
F	19	300,00	11512
F	20	300,00	11513



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 3265-9530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76- PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

F	21	300,00	11514
F	22	300,00	11515
F	23	300,00	11516
F	24	300,00	11517
F	25	300,00	11518
F	26	300,00	11519
F	27	300,00	11520
F	28	393,62	11521
G	1	434,1	11522
G	2	351,37	11523
G	3	351,37	11524
G	4	351,38	11525
G	5	443,22	11526
G	6	345,93	11527
G	7	311,59	11528
G	8	338,27	11529
G	9	338,27	11530
G	10	338,27	11531
G	11	338,27	11532
G	12	346,39	11533
H	1	375,14	11534
H	2	327,37	11535
H	3	327,37	11536
H	4	327,37	11537
H	5	327,37	11538
H	6	327,37	11539
H	7	327,37	11540
H	8	302,32	11541
H	9	300,00	11542
H	10	300,00	11543
H	11	366,38	11544
H	12	398,57	11545
H	13	300,00	11546
H	14	300,00	11547
H	15	306,96	11548
H	16	323,15	11549
H	17	323,15	11550
H	18	323,15	11551
H	19	323,15	11552
H	20	323,15	11553
H	21	323,15	11554
H	22	323,15	11555
H	23	435,03	11556



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 3265-9530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76- PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

I	1	431,31	11557
I	2	318,66	11558
I	3	318,66	11559
I	4	318,66	11560
I	5	318,66	11561
I	6	318,66	11562
I	7	318,66	11563
I	8	318,66	11564
I	9	318,66	11565
I	10	318,66	11566
I	11	305,99	11567
I	12	300,00	11568
I	13	300,00	11569
I	14	425,13	11570
I	15	312,29	11571
I	16	300,00	11572
I	17	300,00	11573
I	18	300,00	11574
I	19	307,99	11575
I	20	316,59	11576
I	21	316,59	11577
I	22	316,59	11578
I	23	316,59	11579
I	24	316,59	11580
I	25	316,59	11581
I	26	316,59	11582
I	27	316,59	11583
I	28	316,59	11584
I	29	316,59	11585
I	30	338,64	11586
J	1	336,35	11587
J	2	314,15	11588
J	3	314,15	11589
J	4	314,15	11590
J	5	314,15	11591
J	6	314,15	11592
J	7	314,15	11593
J	8	314,15	11594
J	9	314,15	11595
J	10	314,15	11596
J	11	314,15	11597
J	12	314,15	11598
J	13	314,15	11599



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 3265-9530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76- PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

J	14	305,23	11600
J	15	300,00	11601
J	16	300,00	11602
J	17	300,00	11603
J	18	341,38	11604
J	19	373,57	11605
J	20	300,00	11606
J	21	300,00	11607
J	22	300,00	11608
J	23	315,69	11609
J	24	312,93	11610
J	25	312,93	11611
J	26	312,93	11612
J	27	312,93	11613
J	28	312,93	11614
J	29	312,93	11615
J	30	312,93	11616
J	31	312,93	11617
J	32	312,93	11618
J	33	312,93	11619
J	34	321,3	11620
J	35	316,38	11621
J	36	312,93	11622
J	37	378,12	11623
K	1	470,56	11624
K	2	339,15	11625
K	3	328,44	11626
K	4	319,21	11627
K	5	312,50	11628
K	6	312,50	11629
K	7	312,50	11630
K	8	446,82	11631
K	9	384,13	11632
K	10	331,2	11633
K	11	372,16	11634
K	12	393,39	11635
K	13	685,15	11636
L	1	462,38	11637
L	2	313,20	11638
L	3	313,20	11639
L	4	313,20	11640
L	5	313,20	11641
L	6	304,08	11642



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 3265-9530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76- PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

L	7	466,26	11643
L	8	430,20	11644
L	9	347,80	11645
L	10	314,48	11646
L	11	314,48	11647
L	12	314,48	11648
L	13	314,48	11649
L	14	314,48	11650
L	15	314,48	11651
L	16	314,48	11652
L	17	314,48	11653
L	18	314,48	11654
L	19	314,48	11655
L	20	442,5	11656
M	1	448,24	11657
M	2	327,21	11658
M	3	317,05	11659
M	4	317,05	11660
M	5	317,05	11661
M	6	317,05	11662
M	7	317,05	11663
M	8	317,05	11664
M	9	327,21	11665
M	10	419,33	11666
M	11	416,29	11667
M	12	319,23	11668
M	13	319,23	11669
M	14	319,23	11670
M	15	319,23	11671
M	16	319,23	11672
M	17	319,23	11673
M	18	319,23	11674
M	19	387,35	11675
N	1	394,72	11676
N	2	324,04	11677
N	3	324,04	11678
N	4	324,04	11679
N	5	324,04	11680
N	6	324,04	11681
N	7	323,82	11682
N	8	406,63	11683
N	9	348,47	11684
N	10	314,06	11685



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14

FONES /FAX (14) 3265-9530

CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76- PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

N	11	328,63	11686
N	12	328,63	11687
N	13	328,63	11688
N	14	328,63	11689
N	15	374,22	11690
O	1	365,10	11691
O	2	340,76	11692
O	3	340,76	11693
O	4	357,93	11694
O	5	335,01	11695
O	6	355,97	11696
O	7	336,53	11697
P	1	718,30	11698
Q	1	429,03	11699
R	1	400,94	11700
R	2	355,15	11701
R	3	439,47	11702
R	4	1.264,29	11703
ÁREA VERDE		22.388,33	11704
ÁREA INSTITUCIONAL E.P.C.		6.031,82	11705
ÁREA INSTITUCIONAL E.P.U.		702,81	11706
SISTEMA DE LAZER 1		9.403,20	11707
SISTEMA DE LAZER 2		12.970,71	11708
VIELA SANITÁRIA 01		865,02	11709
VIELA SANITÁRIA 02		571,50	11710
VIELA SANITÁRIA 03		313,50	11711

O referido é verdade e dou fé. Eu, Simone Regina Johansen Fortunato Cruz, assino. Piratininga, 12 de maio de 2.022.

Esta certidão tem validade de 180 dias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14 – CAIXA POSTAL 50
FONES /FAX (14) 3265-9530
CEP 17490-000-CNPJ 46.137.451/0001-76- PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO

SIMONE REGINA JOHANSEN FORTUNATO CRUZ, Coordenadora de Obras da Prefeitura de Piratininga Estado de São Paulo,

A Prefeitura Municipal de Piratininga, Estado de São Paulo, através da Coordenadoria de Obras, **CERTIFICA**, a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem, conforme requerimento de GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTOS 2 SPE S.A, CNPJ nº 36.078.586/0001-54, situada á Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olimpia, São Paulo/SP, protocolado sob nº nº764/22 em 07 de abril de 2022, relativo à aprovação do loteamento denominado “**LOTEAMENTO RESIDENCIAL GUESTIER 2**”, contendo **338** lotes residenciais, **03** lotes mistos, **01** Área Verde, **02** Áreas Institucionais, **02** Sistemas de Lazer e **03** Vielas Sanitárias, situado nesta cidade e comarca de Piratininga, do Estado de São Paulo, na Avenida A do Loteamento Guestier, acessada pela estrada Municipal PTG 338, abrangendo uma área superficial de **223.675,10** metros quadrados objeto da matrícula número **10.538**, livro **2**, do Cartório de Registro de Imóveis de Piratininga e de acordo com o certificado **GRAPROHAB Nº 074/2022**, QUE foi concedida a **APROVAÇÃO e LICENÇA** para **LOTEAMENTO** da área acima referida, de acordo com as características, metragens e confrontações constantes dos projetos e memoriais apresentados, aprovado nesta data e que deste passam a fazer parte integrante e inseparável deste documento.

Faz saber ainda que a presente licença para a instalação do LOTEAMENTO RESIDENCIAL E MISTO, tem validade **26 MESES** (Vinte e seis meses), contados desta data, conforme cronograma apresentado e obedecendo o determinado pelo artigo 18 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1.979.

O referido é verdade e dou fé. Eu, Simone Regina Johansen Fortunato Cruz, assino. Piratininga, 12 de maio de 2.022.

Esta certidão tem validade de 180 dias.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: EA95-C7C2-D313-87E7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ SIMONE REGINA JOHANSEN FORTUNATO CRUZ (CPF 395.XXX.XXX-01) em 12/05/2022 11:40:29 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://piratininga.1doc.com.br/verificacao/EA95-C7C2-D313-87E7>